

(別紙1)

## 平成30年度～令和7年度 社会福祉法人岡山県視覚障害者協会 社会福祉充実計画

## 1. 基本的事項

法人名	岡山県視覚障害者協会		法人番号	7260005001820		
法人代表者氏名	片岡美佐子					
法人の主たる所在地	岡山市中区原尾島四丁目17-37					
連絡先	086-272-1072 障害者支援施設 岡星寮					
地域住民その他の関係者への意見聴取年月日						
公認会計士、税理士等の意見聴取年月日	令和元年5月30日					
評議員会の承認年月日	令和元年6月2日					
会計年度別の社会福祉充実残額の推移 (単位：千円)	残額総額 (平成29年度末現在)	1か年度目 (平成30年度末現在)	2か年度目 (令和元年度末現在)	3か年度目 (令和2年度末現在)	4か年度目 (令和3年度末現在)	5か年度目 (令和4年度末現在)
	(150,050)	186,610	186,610	186,610	186,610	68,577
うち社会福祉充実事業費(単位：千円)		0	0	0	0	118,033
会計年度別の社会福祉充実残額の推移 (単位：千円)		6か年度目 (令和5年度末現在)	7か年度目 (令和6年度末現在)	8か年度目 (令和7年度末現在)	合計	社会福祉充実事業未充当額
		26,851	26,851	0		
うち社会福祉充実事業費(単位：千円)		41,726	0	26,851	186,610	
本計画の対象期間	平成30年8月1日～令和8年3月31日					

## 2. 事業計画

実施時期	事業名	事業種別	既存・新規の別	事業概要	施設整備の有無	事業費(千円)
1か年度目	建替用地選定事業	社会福祉事業	新規	建替えの適地選定作業を行う。	無	0
2か年度目	同上	同上	同上	同上	無	0
3か年度目	同上	同上	同上	同上	無	0
4か年度目	同上	同上	同上	同上	無	0
5か年度目	建設用地取得事業	社会福祉事業	新規	施設の建設用地を取得する。	有	86,233
	基本設計事業	社会福祉事業	新規	施設の基本設計を行う。	有	31,800
	小計					
6か年度目	土地造成事業	社会福祉事業	新規	土地造成工事を行う。	有	31,126
	詳細設計事業	社会福祉事業	新規	施設の詳細設計を行う。	有	10,600
	小計					
7か年度目	(必要あれば土盛り)	(社会福祉事業)	(新規)	(造成地に沈降あれば土盛り)	?	
8か年度目	施設建替事業	社会福祉事業	新規	施設の建替工事に着手する。	有	304,000
	施工監理事業	社会福祉事業	新規	建替工事の施工管理を行う。	有	10,600
	施設建替事業	社会福祉事業	新規	施設の建替工事を完成させる。	有	456,494
	小計					
合計						930,853

--	--

3. 社会福祉充実残額の使途に関する検討結果

検討順	検討結果
① 社会福祉事業及び公益事業（小規模事業）	障害者支援施設岡星寮の老朽化に対応し、利用者の生活環境を充実させるため、施設の建替え（移転新築）を行うこととした。
② 地域公益事業	①の取組を実施する結果、残額は生じないため、実施はしない。
③ ①及び②以外の公益事業	①の取組を実施する結果、残額は生じないため、実施はしない。

4. 資金計画

事業名	事業費内訳	1か年度目	2か年度目	3か年度目	4か年度目	5か年度目	6か年度目	
岡星寮	計画の実施期間における事業費合計	0	0	0	0	118,033	41,726	
	財源構成	社会福祉充実残額	0	0	0	0	118,033	41,726
		補助金	0	0	0	0	0	0
		借入金	0	0	0	0	0	0
		事業収益	0	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0	0
建替事業	事業費内訳	7か年度目	8か年度目	合計				
	計画の実施期間における事業費合計	0		930,853				
	財源構成	社会福祉充実残額	0	26,851	186,610			
		補助金	0	128,475	128,475			
		借入金	0	362,378	362,378			
		事業収益	0		233,390			
その他		0	0	0				

5. 事業の詳細

事業名	岡星寮建替事業	
主な対象者	障害者	
想定される対象者数	40人	
事業の実施地域	岡山市中区内	
事業の実施時期	平成30年8月1日～令和8年3月31日	
事業内容	障害者支援施設岡星寮の建替え（移転新築）を行う。 敷地面積 3,000㎡ 建物面積 3,000㎡ 鉄筋コンクリート2階建て 定員 40人	
事業の実施スケジュール	1か年度目	建替えの適地選定作業を行う。
	2か年度目	同上
	3か年度目	同上
	4か年度目	同上
	5か年度目	施設建設用地を取得する。基本設計を行う。
	6か年度目	造成工事を行う。詳細設計を行う。
	7か年度目	（造成地に沈降があれば土盛り工事を行う。）
	8か年度目	入札、補助金交付申請の後、建替工事に着手する。建替工事を完了

		する。(翌年?現地から移転・事業開始する。)
事業費積算 (概算)	用地取得費	86,233千円 (@28,744円/㎡×3,000㎡)
	土地造成費	31,126千円 (整地費 1,800千円、土盛費 17,700千円、土止費 11,626千円)
	建築費	760,494千円 (@253,498千円/㎡×3,000㎡)
	設計監理料	53,000千円 (建築の7%)
	合計	930,853千円 (うち社会福祉充実残額充当額186,610千円)
地域協議会等の意見と その反映状況		

6. 社会福祉充実残額の全額を活用しない又は計画の実施期間が5か年度を超える理由

老朽化している障害者支援施設岡星寮の建替えを行う計画であるが、用地は適地選定の上、所有者の同意が得られなければ取得できない上、農地の取得を想定しており、市当局の農地転用許可等が必要であることから、協議調整に期間を要する。さらに、自己資金のみでは事業費を賅えないため、市への補助金交付申請、福祉医療機構から融資を受けるための事前協議など、様々な手続きを履む必要があることから、5か年度の計画の実施期間内に事業を完了することが困難であるため。